

INTIMAÇÃO DE EDITAL DE LEILÃO

Ficam intimados por meio deste Edital, na força da Lei os executados e demais credores.

PROCESSO: 7011402-96.2016.8.22.0005

EXEQUENTE: ASSOCIACAO DO CONDOMINIO ESPELHO D'AGUA

EXECUTADOS: DEMETRIO BIDA JUNIOR / SINARA DE ALEXANDRIA NOGUEIRA BIDA

DATA 1º LEILÃO: 16/10/2023 as 14:00hrs encerrando dia 19/10/2023 as 14:00hrs

DATA 2º LEILÃO: 19/10/2023 as 14:00hrs encerrando dia 16/11/2023 as 14:00hrs

Dos Bens: Lote n.º 17 da Quadra 09, situado na Rua Canário loteamento espelho D'água Ji-Paraná/RO, com área de 507,50 m² (quinhentos e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), matrícula nº 22.162, no 1ºOfício de registro de imóveis, títulos e documentos, de Ji-Paraná. O imóvel em estudo é um terreno medindo 35,00 m x 14,50 m totalizando assim uma área de 507,50 m² (quinhentos e sete metros e cinquenta centímetros quadrados). O imóvel em questão é um terreno nu, não tem nenhuma benfeitoria, as ruas é pavimentada e possui rede elétrica. O imóvel em estudo está situado no Condomínio Espelho D'água Estrada do Anel Viário, o condomínio possui energia elétrica e iluminação pública, pista de caminhada, pavimentação da portaria/guarita, portaria/guarita, iluminação em torno do lago, meio fio e sarjeta, entre outras benfeitorias. O lote está avaliado no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) em agosto de 2021 e deverá ser atualizado pela tabela TJRO, na respectiva data do leilão, para maiores detalhes do Edital no site www.mleiloes.com.br - Marta Simone Shiokawa - Leiloeira Oficial – JUCER 037.